

CISJORDANIE OCCUPÉE

60 Palestiniens arrêtés par les forces sionistes en 24 heures

RÉFORME EN PROFONDEUR

Cap sur une refondation administrative et culturelle

Au palais de Carthage, le Président Kaïs Saïed a reçu la Cheffe du gouvernement Sarra Zaafrani Zenzri pour faire le point sur la situation générale du pays. Le Chef de l'Etat a dénoncé les dysfonctionnements de certains services publics et les «reliquats de l'ancien système» qui attisent les tensions. Il a appelé à une révolution administrative et culturelle pour parachever les objectifs de la Révolution du 17 décembre 2010.

▶ page 3

RAMADAN 2026

Près de 100 mille activités religieuses au menu

▶ page 4

EDITORIAL

Immobilier : le temps des compromis

Par Anis SOUADI

Le secteur immobilier tunisien semble en pleine turbulence. On parle, ainsi, d'un marché complexe et surtout déséquilibré. Favorable aux uns et pénalisant pour les autres. Il suffit de rappeler ici que l'accès à la propriété, longtemps un levier d'émancipation économique et de sécurisation sociale, est devenue aujourd'hui un horizon lointain, notamment pour la classe moyenne.

Les dernières statistiques confirment, en effet, que les acquisitions de logements sociaux, ou encore de standing moyen connaissent une baisse de régime importante, alors que le haut standing maintient une tendance haussière assez conséquente. Comprendre que le secteur, désormais contrasté, est géré, comme le confirment les spécialistes, selon un parallèle à deux vitesses : l'un pour la haute aisance, dominée et très demandée par une classe aisée, alors que l'autre, réservé au moyen standing, est difficile à commercialiser en raison d'une forte pression sur le pouvoir d'achat, notamment celui de la classe moyenne.

Une telle physionomie est en train de se traduire par une transformation structurelle profonde de l'immobilier et risque de conduire, progressivement, à évincer totalement la classe moyenne et celle à revenus faibles.

En plus clair, le maintien de cette tendance à deux vitesses ne manquera pas de désavantager encore plus la classe moyenne, déjà en difficulté, et pourrait même immobiliser totalement la demande au niveau de cette catégorie.

Il est important de préciser, toutefois, que l'envolée des prix du logement et la complexité des crédits immobiliers ont inversé la tendance et freiné ainsi la mobilité immobilière.

Un manque de mobilité qui justifie, d'ailleurs, un stock d'inventus assez préoccupant. Les statistiques disponibles parlent de plus de 800.000 logements en instance de commercialisation. Une panne sèche qui pourrait conduire, comme on a tendance à le rappeler, à un effritement du secteur.

Une situation, donc, critique qui impose, comme le réaffirme le Chef de l'Etat, une nouvelle approche immobilière reposant sur «une vision prospective et équitable», capable de garantir au citoyen un logement digne, accessible et surtout adapté à ses moyens financiers.

Mais le plus important, c'est que cette approche tient compte d'un ensemble de compromis qui protègent les intérêts des différents acteurs.

D'ailleurs, le programme de la location-vente pourraient apporter, à lui seul, des réponses positives. Il offre à la classe moyenne la possibilité d'acquérir un logement, de contourner certaines contraintes financières et de se prémunir, notamment, contre toute éventuelle hausse des prix, grâce à un accord préétabli.

D'autres pistes pourraient également aider à réguler rapidement le secteur. On pense, entre autres, à la révision des matières premières, à l'allégement des taxes sur l'acquisition des biens immobiliers, et la réduction des charges fiscales au profit des promoteurs.



9 177 033 0 999 000

RAMADAN

Horaires de travail administratif

SANTÉ REPRODUCTIVE

Egalité d'accès et qualité des soins

Le ministre de la Santé, Mustapha Ferjani, a appelé à accélérer la mise en service des unités de médecine reproductive dans les hôpitaux universitaires de Sfax et Monastir. Il a insisté sur l'importance d'améliorer la qualité des soins, assurer l'égalité d'accès entre régions et renforcer la formation des cadres médicaux. La création d'un registre électronique national de médecine reproductive est présentée comme une étape clé pour un suivi efficace et une planification sanitaire fondée sur des données scientifiques.

▶ page 3

AGGRESSION SEXUELLE CONTRE UN MINEUR

Mandat d'arrêt international contre la propriétaire de la maternelle

L'affaire de la maternelle privée d'Ennasr a défrayé la chronique et choqué l'opinion publique, qui réclame justice et attend d'être rassurée quant à la sécurité des enfants. Une enquête judiciaire a été ouverte. Huit personnes sont inculpées, dont la propriétaire en fuite, visée par un mandat d'arrêt international. Les charges retenues pourront mener à la prison à perpétuité si elles sont confirmées.

▶ page 3

VIANDES ROUGES

Le marché est-il manipulé ?

La Presse — Chaque année, à l'approche du Ramadan et de l'Aïd, les annonces sur les prix des viandes rouges se multiplient, presque toujours orientées à la hausse. Entre spéculation, manque d'encadrement et régulation insuffisante, le consommateur reste exposé à un marché où l'équilibre peine à s'imposer. Pourquoi en sommes-nous arrivés là ? Et comment assurer que chaque intervenant y trouve son compte ? Décryptage.

▶ page 6

ABONNEMENT

17-02-26



SPORT

▶ pages 15 — 16

LE CA RÉUSSIT SA 2^e MI-TEMPS FACE À LA JSO
Le tempo clubiste...

La Presse — Une première période inefficace, une seconde beaucoup plus réussie, ce CA a le souffle.

L'EST A TROUVÉ LE SUCCESSEUR DE KANZARI**Patrice Beaumelle, le nouveau patron !**

La Presse — Les négociations entre les deux parties ont été concluantes. Une nouvelle page s'ouvre.

LIGUE 2 — 17^e JOURNÉE
Le CSHL et le PSSeddaier leaders

Au bout de la 17^e journée, le CSHL a pu grimper à la première place du groupe A en profitant du faux pas de l'UST et du nul de l'ESH Sousse.

JUDO — TUNIS AFRICAN OPEN
Une forte moisson !

L'équipe de Tunisie messieurs a obtenu 11 médailles, les juniors 13 et les cadets 27.

HAND — CAHB — CALENDRIER 2026
Les tournois à jouer

La Confédération africaine de handball (Cahb) a dévoilé le calendrier restant de ses compétitions pour l'année 2026, marquée par une série de rendez-vous majeurs à travers le continent, de Kigali à Tunis, en passant par Kinshasa, Abidjan et Luanda.

SABRE — COUPE DU MONDE CADETS ET JUNIORS
Cinq médailles tunisiennes

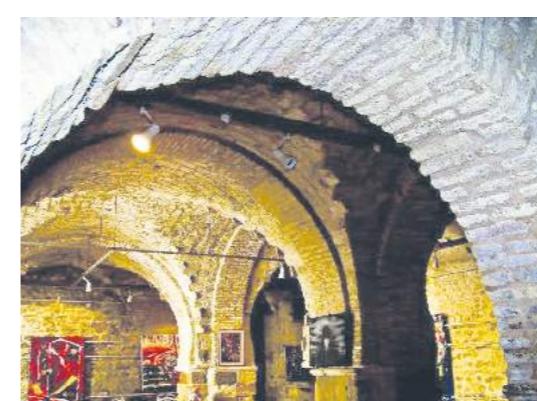
La sélection tunisienne féminine junior a décroché la médaille d'or de la compétition par équipes lors de la Coupe du monde (cadets et juniors), qui s'est déroulée dans la capitale sénégalaise, Dakar.

▶ page 8

RAMADAN AU CLUB TAHR-HADDAD
Un monument qui refuse de se taire

CULTURE

La Presse — Treize soirées sont programmées du 21 février au 11 mars, confirmant, une fois encore, la ténaïcité d'un lieu qui n'a jamais cessé de défendre la culture comme acte de résistance et de transmission, un monument qui mérite aujourd'hui une restauration à la hauteur de son rôle symbolique.



▶ page 2

SOCIÉTÉ

GAFSA
Une première mondiale qui ouvre la voie au tourisme sportif

SOCIÉTÉ

La Presse — Gafsa vient de signer une première historique en transformant son patrimoine thermal en un centre de haute performance pour le karaté international.

EN VUE DE RAMADAN
Préserver le budget familial sans renoncer à l'essentiel

▶ page 2



La Presse — Alors que le mois du jeûne n'a même pas encore commencé, voilà qu'on parle déjà de flambée des prix dans certains produits, tandis que le contrôle économique contre la spéculation et la vie chère bat son plein dans les marchés tunisiens !

SOCIÉTÉ